

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: «20» апреля 2017 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Дата составления протокола: «20» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Плотникова Ираида Анатольевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Браун Клеопатра Ивановна (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Плотникова Ираида Анатольевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Браун Клеопатра Ивановна (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

2. Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт отмостки
2. Покраска фасадов дома
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт отмостки
2. Покраска фасадов дома

4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	60 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

6. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	60 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	60 %	0 %

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

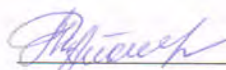
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 20 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

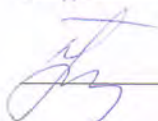


(подпись)

Плотникова Ираида Анатольевна

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания





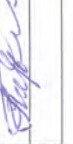


(подпись)

Браун Клеопатра Ивановна

(расшифровка подписи)

РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 4
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)
(далее – МКД)
НА «26» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
			4	5	6	
1	2	3	58,9	29,45	6	
1	1	Юсупова Надежда Викторовна		29,45	6	
2	1	Юсупов Юрий Маркович		10,87	2	
3	2-1	Воросова Луиза Ивановна	32,6	10,87	2	
4		Эбель Ольга Валерьевна		10,86	2	
5		Воросова Александра Викторовна		9,1	2	
6	2-2	Кудряшова Ольга Викторовна	27,3	9,1	2	
7	2-2	Кудряшов Сергей Владимирович		9,1	2	
8	2-2	Кудряшов Артем Сергеевич		34,2	7	
9	3	Васильев Андрей Александрович	68,4	34,2	7	
10	3	Зеленец Ольга Андреевна		53,4	11	
11	4	Браун Клеопатра Ивановна	53,4	17,8	4	
12	5	Журавлева Гузалия Мингазисовна	53,4	17,8	4	
13	5	Журавлев Александр Владимирович		17,8	4	
14	5	Цыганкова Анастасия Алексеевна		17,8	4	
15	6	Черных Валерий Сергеевич	68,7	34,35	7	
16	6	Черных Евгения Алексеевна		34,35	7	
17	7	Плотникова Ираида Анатольевна	68,7	68,7	13	
18	8	Немчанинова Ольга Викторовна	54,6	3,65	3	

19	8	Немчинов Никита Олегович		13,65	3
20	8	Немчинова Екатерина Олеговна		13,65	3
21	8	Черных Алена Сергеевна		13,65	3
Итого:			486,00	486,00	100

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ)

Тучеева

тел. 8(39196)21-998
 и его контактный телефон)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 4
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				14391
В том числе:				
Гвозди	1		5,5	481
жесть	2			1910
Сетка	2			1000
П материал		2		11000
Зарботная плата:				9401,09
Ремонт кровли				2192,50
Ремонт тротуаров				7208,59
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2839
АУР				2820
Накладные				6339
Итого расходов:				35790
Остаток средств на 01.01. 2016г				12064,54
Оплачено за 2016				31341,89
Остаток средств на 01.01.2017 год				7616,43

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская